

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА – ПОС. САЛГАН**

ШИФР: 16L/24

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА – ПОС. САЛГАН**

ШИФР: 16L/24

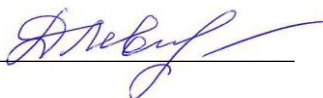
**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**



Д.С. ЛЕВАШОВА

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

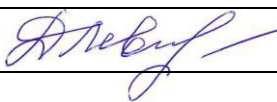

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|--|--|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| ТОМ 1. Проект планировки территории | | |
| Основная часть проекта | | |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | 1:1000 |
| Лист 2 | Чертеж планировки территории | 1:1000 |
| | <i>Текстовая часть</i> | |
| | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории | |
| ТОМ 2. Проект планировки территории | | |
| Материалы по обоснованию проекта | | |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| Лист 3 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселка с отображением границ элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 5 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений | 1:1000 |
| Лист 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:1000 |
| Лист 7 | Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства | 1:1000 |
| Лист 8 | Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории | 1:1000 |
| Лист 9 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | 1:1000 |
| | <i>Текстовая часть</i> | |
| ТОМ 3. Проект межевания территории | | |
| Основная часть проекта | | |
| | <i>Графическая часть</i> | |

| | | |
|---|---|--------|
| Лист 10 | Чертеж межевания территории | 1:1000 |
| | <i>Текстовая часть</i> | |
| ТОМ 4. Проект межевания территории | | |
| Материалы по обоснованию проекта | | |
| | <i>Графическая часть</i> | |
| Лист 11 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 1:1000 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----|---|----|
| | ВВЕДЕНИЕ | 7 |
| | Сведения о красных линиях | 7 |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории | 9 |
| 1.1 | Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения | 9 |
| 1.2 | Характеристика объектов капитального строительства социального и общественно-делового назначения | 11 |
| 1.3 | Характеристика объектов капитального строительства иного назначения | 11 |
| 1.4 | Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 11 |
| 1.5 | Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | 12 |
| 1.6 | Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения | 13 |
| 1.7 | Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения | 13 |
| 1.8 | Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения | 14 |
| 2 | Положение об очередности планируемого развития территории | 16 |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
|-------|-------------------------|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектор | Левашова Д. С. |  |
| 2 | Главный инженер проекта | Левашова Д. С. |  |

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта  Левашова Д. С.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории населенного пункта – пос. Салган выполнен ИП Левашовой Дианой Сергеевной на основании Муниципального контракта № 24 от 30.09.2024 года.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 2165-р/АДМ от 13.08.2024 года «О разработке проекта планировки и межевания территории пос. Салган».

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Согласно п. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 ГК РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно ГК РФ, «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории», «территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

В проекте принята ширина улиц в красных линиях:

- главная улица – 20 м;
- улицы в жилой застройке (основные) – 15 м.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| № точки | X | Y | 1 | 609241.19 | 2190459.76 |
|----------|---|---|---|-----------|------------|
| КОНТУР 1 | | | 2 | 609222.50 | 2190761.78 |
| | | | 3 | 609254.44 | 2190763.76 |

| | | |
|----------|-----------|------------|
| КОИТYP 2 | | |
| 1 | 609231.62 | 2190445.59 |
| 2 | 609226.86 | 2190448.57 |
| 3 | 609221.97 | 2190527.55 |
| 4 | 609158.44 | 2190523.62 |
| 5 | 609108.55 | 2190511.92 |
| 6 | 609034.31 | 2190511.92 |
| 7 | 608995.44 | 2190511.50 |
| 8 | 608927.88 | 2190510.79 |
| 9 | 608878.99 | 2190469.77 |
| 10 | 608813.75 | 2190547.51 |
| КОИТYP 3 | | |
| 1 | 609221.04 | 2190542.52 |
| 2 | 609207.53 | 2190760.86 |
| 3 | 609143.65 | 2190756.90 |
| 4 | 609157.16 | 2190538.57 |
| 1 | 609221.04 | 2190542.52 |
| КОИТYP 4 | | |
| 1 | 609253.52 | 2190778.73 |
| 2 | 609221.58 | 2190776.75 |
| 3 | 609207.63 | 2191002.25 |
| 4 | 609172.21 | 2191000.06 |
| 5 | 609139.66 | 2191011.92 |
| 6 | 609152.52 | 2191124.02 |
| 7 | 609158.86 | 2191182.62 |
| 8 | 609179.66 | 2191299.76 |
| КОИТYP 5 | | |
| 1 | 609206.61 | 2190775.83 |
| 2 | 609195.03 | 2190962.97 |
| 3 | 609131.15 | 2190959.02 |
| 4 | 609142.73 | 2190771.88 |
| 1 | 609206.61 | 2190775.83 |
| КОИТYP 6 | | |
| 1 | 609106.82 | 2190526.92 |
| 2 | 609142.34 | 2190535.25 |
| 3 | 609128.68 | 2190755.98 |
| 4 | 609118.79 | 2190755.37 |
| 5 | 609052.06 | 2190720.80 |
| 6 | 609058.92 | 2190674.83 |
| 7 | 609058.92 | 2190653.96 |
| 8 | 609039.46 | 2190612.48 |
| 9 | 609040.49 | 2190603.57 |
| 10 | 609059.07 | 2190543.42 |
| 11 | 609046.10 | 2190526.92 |
| 1 | 609106.82 | 2190526.92 |
| КОИТYP 7 | | |
| 1 | 609074.82 | 2190755.11 |
| 2 | 609122.21 | 2190779.66 |
| 3 | 609112.50 | 2190936.57 |
| 4 | 609078.77 | 2190937.65 |
| 5 | 609079.05 | 2190948.30 |
| 6 | 609082.95 | 2190945.12 |

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 7 | 609087.23 | 2190943.72 |
| 8 | 609106.88 | 2190941.73 |
| 9 | 609112.16 | 2190942.06 |
| 10 | 609111.94 | 2190945.70 |
| 11 | 609132.64 | 2191126.24 |
| 12 | 609139.05 | 2191185.45 |
| 13 | 609156.63 | 2191284.41 |
| 14 | 609125.12 | 2191290.00 |
| 15 | 609107.59 | 2191191.34 |
| 16 | 609092.83 | 2191193.96 |
| 17 | 609110.35 | 2191292.63 |
| 18 | 609058.06 | 2191301.91 |
| 19 | 609070.22 | 2191280.32 |
| 20 | 609061.34 | 2191259.47 |
| 21 | 609061.75 | 2191184.19 |
| 22 | 609051.29 | 2191176.04 |
| 23 | 609068.81 | 2191139.58 |
| 24 | 609073.24 | 2191058.97 |
| 25 | 609062.14 | 2190993.39 |
| 26 | 609043.21 | 2190951.47 |
| 27 | 609043.21 | 2190880.14 |
| 28 | 609073.96 | 2190793.85 |
| 1 | 609074.82 | 2190755.11 |
| КОИТYP 8 | | |
| 1 | 609178.27 | 2191355.29 |
| 2 | 609160.54 | 2191298.95 |
| 3 | 609128.76 | 2191304.59 |
| 4 | 609149.56 | 2191370.65 |
| КОИТYP 9 | | |
| 1 | 609134.66 | 2191373.28 |
| 2 | 609113.87 | 2191307.23 |
| 3 | 609080.61 | 2191313.14 |
| 4 | 609081.57 | 2191318.56 |
| 5 | 609056.50 | 2191323.01 |
| КОИТYP 10 | | |
| 1 | 608823.93 | 2190564.67 |
| 2 | 608821.62 | 2190561.26 |
| 3 | 608852.22 | 2190524.97 |
| 4 | 609007.33 | 2190526.63 |
| 5 | 609021.06 | 2190544.10 |
| 6 | 609021.06 | 2190566.78 |
| 1 | 608823.93 | 2190564.67 |
| КОИТYP 11 | | |
| 1 | 609007.91 | 2190715.92 |
| 2 | 608975.74 | 2190711.11 |
| 3 | 608980.19 | 2190681.45 |
| 4 | 608980.55 | 2190676.29 |
| 5 | 608980.95 | 2190676.36 |
| 6 | 608986.43 | 2190639.88 |
| 7 | 608987.11 | 2190576.42 |
| 8 | 609021.06 | 2190576.78 |
| 9 | 609021.06 | 2190621.39 |

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 10 | 609035.29 | 2190640.99 |
| 11 | 609036.77 | 2190648.30 |
| 12 | 609035.05 | 2190656.70 |
| 13 | 609023.28 | 2190678.23 |
| 14 | 609023.28 | 2190713.88 |
| 1 | 609007.91 | 2190715.92 |
| КОНТУР 12 | | |
| 1 | 609023.28 | 2190734.58 |
| 2 | 609023.28 | 2190746.45 |
| 3 | 609037.77 | 2190799.47 |
| 4 | 608995.62 | 2190917.76 |
| 5 | 608998.95 | 2190926.97 |
| 6 | 608998.09 | 2190959.27 |
| 7 | 608978.87 | 2190962.80 |
| 8 | 608955.49 | 2190953.46 |
| 9 | 608955.56 | 2190953.22 |
| 10 | 608958.56 | 2190924.61 |
| 11 | 608969.83 | 2190826.21 |
| 12 | 609005.78 | 2190829.99 |
| 13 | 608997.56 | 2190785.01 |
| 14 | 608991.46 | 2190786.80 |
| 15 | 608979.90 | 2190747.27 |
| 1 | 609023.28 | 2190734.58 |
| КОНТУР 13 | | |
| 1 | 608977.11 | 2190576.31 |
| 2 | 608976.43 | 2190639.08 |
| 3 | 608965.85 | 2190709.63 |
| 4 | 608917.00 | 2190702.33 |
| 5 | 608830.74 | 2190574.75 |
| 1 | 608977.11 | 2190576.31 |
| КОНТУР 14 | | |
| 1 | 608964.60 | 2190820.39 |
| 2 | 608956.67 | 2190873.23 |
| 3 | 608956.04 | 2190888.01 |
| 4 | 608955.45 | 2190892.67 |
| 5 | 608955.04 | 2190894.86 |
| 6 | 608954.98 | 2190895.52 |

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| 7 | 608839.65 | 2190884.56 |
| 8 | 608807.68 | 2190861.56 |
| 9 | 608910.70 | 2190718.37 |
| 10 | 608937.92 | 2190737.95 |
| 11 | 608976.85 | 2190780.25 |
| 12 | 608965.81 | 2190812.28 |
| 13 | 608965.23 | 2190816.12 |
| 14 | 608917.15 | 2190808.62 |
| 15 | 608916.60 | 2190814.41 |
| 16 | 608931.31 | 2190815.80 |
| 17 | 608958.83 | 2190819.60 |
| 1 | 608964.60 | 2190820.39 |
| КОНТУР 15 | | |
| 1 | 608949.69 | 2190951.15 |
| 2 | 608953.56 | 2190910.46 |
| 3 | 608877.64 | 2190903.24 |
| 4 | 608781.22 | 2191008.42 |
| КОНТУР 16 | | |
| 1 | 608857.56 | 2190650.12 |
| 2 | 608898.14 | 2190710.14 |
| 3 | 608795.50 | 2190852.80 |
| 4 | 608740.31 | 2190813.08 |
| 1 | 608857.56 | 2190650.12 |
| КОНТУР 17 | | |
| 1 | 608808.02 | 2190576.85 |
| 2 | 608848.61 | 2190636.87 |
| 3 | 608728.13 | 2190804.32 |
| 4 | 608672.93 | 2190764.61 |
| 1 | 608808.02 | 2190576.85 |
| КОНТУР 18 | | |
| 1 | 608758.52 | 2190966.80 |
| 2 | 608780.53 | 2190986.98 |
| 3 | 608850.39 | 2190910.77 |
| 4 | 608687.49 | 2190793.56 |
| 5 | 608676.31 | 2190809.09 |
| 6 | 608648.89 | 2190772.34 |
| 7 | 608796.74 | 2190566.85 |

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом планировки территории предлагается формирование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства с размещением на них отдельно стоящих жилых домов. Количество формируемых новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 120.

Проектная жилищная обеспеченность в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с Генеральным планом Златоустовского городского округа принимается в размере 30,5 м² на человека.

Таблица № 2

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

| № объекта по ППТ | Наименование | Показатели на 1 дом | Кол-во домов | Показатели по всем домам |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|
| | | Жилая площадь, м ² | | Жилая площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилищный фонд нового строительства | | | | |
| 1 | 1-3 этажный индивидуальный жилой дом | 91,5 | 120 | 10980 |

Планируемый показатель жилого фонда для данного вида планировки на расчетный срок составит – 10980 м².

Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам.

Таблица № 3

Основные параметры жилищного строительства

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Значение |
|-------|---------------------------------------|-------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество жилых домов | ед. | 120 |
| 2 | Средний размер частного домохозяйства | чел. | 3* |
| 3 | Расчетная численность населения | чел. | 360 |

* - согласно Генеральному плану Златоустовского городского округа.

Проектом предлагается формирование рекреационного пространства в центре поселка. Запроектирована пешеходная аллея и площадки для игр и отдыха.

Также запроектировано плоскостное спортивное сооружение с комплексом площадок для занятий физкультурой.

Вдоль улиц запроектировано линейное озеленение, что обеспечивает акустический и микроклиматический комфорт.

На территории проектирования предусмотрено создание площадок различного назначения.

Детские площадки запроектированы на территории общего пользования. Детские игровые площадки организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства социального и общественно-делового назначения

Таблица № 4

Характеристика планируемых объектов капитального строительства социального и общественно-делового назначения

| № объекта по ППТ | Наименование объекта капитального строительства | Этажность | Площадь застройки, м² | Общая площадь, м² |
|------------------|---|-----------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Детский сад на 50 мест | 2 | 450 | 675 |
| 3 | Сельский клуб и библиотека | 2 | 480 | 720 |
| 4 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров | 1 | 300 | 225 (180)* |
| 5 | Предприятие бытового обслуживания, ФАП, аптека | 1 | 150 | 112,5 |
| 6 | Пожарное депо | 1/2 | 324 | 243 |
| | Итого | - | 1704 | 1975,5 |

(180)* – это торговая площадь (составляет 60 % от общей площади магазина).

1.3 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

Генеральным планом Златоустовского городского округа предусмотрено расширение территории кладбища в пос. Салган.

1.4 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение и водоотведение

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных вод.

Суммарный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив составит 160,56 м³/сут.

В поселке Салган централизованная канализация отсутствует. Население использует выгребы и надворные туалеты.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Проектом планировки территории предусматривается перенос существующих сетей электроснабжения на территорию общего пользования, а также проектирование новых сетей.

Мощность электропотребления проектируемой застройки – 796,6 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Суммарный расход на газоснабжение проектируемых объектов составляет 83160 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

1.5 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

На проектируемой территории предусматривается организация улично-дорожной сети. Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

- ул. Заречная – главная улица (от ж/д платформы до внешнего направления – автодороги общего пользования «Тундуш - Салган»);

- ул. Проектная 29, ул. Проектная 30, ул. Проектная 31, ул. Проектная 32, ул. Проектная 33 – улицы в жилой застройке (основные).

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

По всем улицам и проездам движение двухстороннее. Проектом планировки предусмотрена возможность подъезда к каждому участку.

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на территории принадлежащих им земельных участках.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.6 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

1.7 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

1.8 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Величина показателя |
|----------|--|----------------------|---------------------|
| 1 | Территория | | |
| 1.1 | Площадь территории в границах разработки проекта, в том числе: | га | 39,10 |
| 1.1.1 | Существующие территории | | |
| | Зона городских лесов | га | 4,27 |
| | Существующая территория, занятая хозяйственной деятельностью (кадастровый учет земельных участков отсутствует, информация о собственниках в администрации ЗГО отсутствует) | га | 1,79 |
| 1.1.2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | |
| | Индивидуальные жилые дома | га | 19,30 |
| | Объекты образования | га | 0,45 |
| | Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью | га | 0,28 |
| | Объекты общественно-делового назначения | га | 0,35 |
| | Коммунально-складская зона | га | 2,06 |
| | Объекты инженерной инфраструктуры | га | 0,04 |
| | Площадки для занятий спортом и физкультурой | га | 0,26 |
| | Зона планируемого размещения территории общего пользования, в том числе: | га | 10,30 |
| | - улично-дорожная сеть; | га | 7,10 |
| | - благоустройство. | га | 3,20 |
| 1.2 | Зона специального назначения (кладбище)* | га | 0,43 |
| 2 | Население | | |
| 2.1 | Существующая численность населения | чел. | 35 |
| 2.2 | Проектная численность населения | чел. | 360 |

| | | | |
|----------|--|---------------------|----------|
| 3 | Жилищный фонд | | |
| 3.1 | Количество жилых домов | ед. | 120 |
| 3.2 | Общая площадь жилых домов (проектируемых) | м ² | 10980,00 |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность | м ² /чел | 30,5 |
| 4 | Транспортная инфраструктура | | |
| 4.1 | Главная улица (ул. Заречная) (ориентировочная протяженность) | м | 1012 |
| 4.2 | Улицы в жилой застройке (основные) (ориентировочная протяженность) | м | 3620 |
| 5 | Инженерная инфраструктура | | |
| 5.1 | Водоснабжение | | |
| | Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив | м ³ /сут | 160,56 |
| 5.2 | Электроснабжение | | |
| | Электрическая нагрузка потребителей | кВт | 796,6 |
| 5.3 | Газоснабжение | | |
| | Расход на газоснабжение | м ³ /Год | 83160 |

* - расположена за границами проектирования

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение специального разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.